



Domov v pohode

Vlastné bývanie na dosah ruky



PREDANÉ - Predaj 2 generačného domu s veľkým potenciálom

167 700 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Sebedražie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	210 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	644 m ²	Celková plocha:	644 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom pre seba a svojich najbližších vo výbornej lokalite?

Možno práve Vás osloví ponuka 2 generačného bývania so samostatnými vchodmi v obci Sebedražie, len 5 km od Prievidze.

V tichej ulici, blízko obecného úradu, pošty, ihriska, či školy a škôlky, sa nachádza rodinný dom o výmere 210 m² na pozemku s výmerou 644m².

Predná časť domu pozostáva z bytovej jednotky, ktorá má 2 samostatné izby, kuchyňu, kúpeľňu s toaletou a presklenú verandu.

Druhá bytová jednotka má vstupnú halu, 2 samostatné spálne, kúpeľňu s toaletou a obývačku prepojenú s kuchyňou so vstavanými spotrebičmi a špajzou.

Dom je pripojený na verejnú kanalizáciu a vykurovaný je plynom. Prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, boli realizované kompletne elektro a vodoinštalčné práce, obnova strechy vrátane strešnej krytiny, latovania a parozábrany a tiež boli vymenené nové eurookná. Je čiastočne podpivničený, výmera

pivníc a dielne je 58 m².

Za domom sa nachádza garáž s letnou kuchyňou a malou posilňovňou a tiež hospodárska časť, ktorá je aktuálne využívaná ako kurín. Na pozemku je predchystané oplotenie, ktoré zatiaľ nie je dokončené.

Možné financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám vieme pomôcť.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo bližších informácií nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0915 950 939.

Libor Kytka



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Libor Kytka
+421915950939
libor.kytka@domovvpohode.sk

