



**Domov v pohode**

**Vlastné bývanie na dosah ruky**



**PREDANÉ\_ Výnimočný 2,5 izbový byt v pôvodnom stave Prievidza,  
Nábr. Sv. Cyrila**



**83 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Nábřežie svätého Cyrila
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	65.62 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	4
Loggia:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Máme pre Vás ponuku, ktorá sa len tak nevidí.*

*Fantázií pre vytvorenie Vášho domova sa medze nekladú.*

*Preto Vám ponúkame veľkorysý 2,5 izbový byt v pôvodnom stave s plastovými oknami na 4. poschodí a prislúchajúcou pivnicou na ulici Nábřežie sv. Cyrila v Prievidzi.*

*A môže byť práve Váš.*

*Kto pozná túto lokalitu už dobre vie, že bývanie je tu príjemné a všetko je ľahko dostupné.*

*Za bytovým domom máte basketbalové ihrisko, park, knižnica, v blízkosti je škôlka, zastávka MHD. Na skok centrum mesta a všetky úrady. Je to ideálne miesto na bývanie nielen pre mladé rodiny.*

Rozloha bytu je 65,98m<sup>2</sup> vrátane pivnice. Samotný byt pozostáva z 2 plnohodnotných obytných miestností a jednou pol izbou s východom na zasklenú lodžiu, je tu kuchyňa, samostatná kúpeľňa a samostatná toaleta.

Bytový dom prešiel obnovou fasády, je tu nový výťah, prerobené stupačky. Pred bytovým domom je vybudované úplne nové parkovisko.

Mesačné náklady sú aktuálne nastavené na 1 osobu a to vo výške 153 € nájomné, 29€ plyn a elektrina, Kinet 7,99€.

Ak máte záujem o obhliadku alebo bližšie informácie, neváhajte nás kontaktovať na tel. č. 0915 950 939 alebo č. 0907 043 756.

Možnosť nakupovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme.

V prípade rýchleho jednania dohoda na cene možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Libor Kytka**

Telefón :

**+421915950939**

E-mail:

***libor.kytka@domovvpohode.sk***

