



Domov v pohode

Vlastné bývanie na dosah ruky

4 izbový rodinný dom s garážou v centre mesta, Partizánske

219 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Gumárenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	321 m ²	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	140 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom (poldom) s prístavbou a vlastnou garážou v lukratívnej časti mesta Partizánske - centrum. Dom nedávno prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa čiastočne zariadený, čo novým majiteľom ponúka možnosť nasťahovania sa bez nutnosti ďalšej vysokej investície.

Dispozícia

Samotné vnútro domu sa skladá až z troch podlaží. Na prvom podlaží vás privíta otvorená denná časť, ktorá je zložená spolu z troch miestností a to konkrétne vstupnej chodby, priestrannej jedálne a obývacej miestnosti. Ďalej sa na tomto podlaží nachádza chodba, ktorá prepája viacero miestností. Nájdete tu modernú kúpeľňu vybavenú toaletou, sprchovým kútom aj vaňou, kuchyňu, vstup do pivnice a priechodnú izbu, ktorá je momentálne využívaná ako šatník. Z tejto izby sa následne cez schodisko prechádza na horné podlažie.

Na hornom podlaží sa nachádza menšia prepájacia chodbička, ktorá spája konkrétne tri miestnosti - hlavnú veľkú spálňu, samostatnú detskú izbu a miestnosť, ktorá sa dá využiť ako napríklad kancelária alebo menší šatník. Ďalej sa tu nachádza aj vstup na vonkajšiu terasu.

Na najspodnejšom podlaží sa nachádzajú pivničné priestory, spojené z praktických miestností ako technická miestnosť a úložné priestory. V technickej miestnosti je uložený nový kondenzačný plynový kotol.

Celková rozloha pozemku spolu so zastavanou časťou je 321m².

Exteriér domu ponúka menšiu záhradku na pestovanie vlastnej zeleniny, ale ja priestor na oddych vonku. Tak isto sa tu nachádza garáž pre jedno auto. Záhradka disponuje aj narazenou studňou, ktorá slúži ako zdroj úžitkovej vody na zavlažovanie zelene. Dom je napojený na všetky IS - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a aj optika.

Dom sa nachádza v tichej a bezpečnej lokalite v samotnom centre mesta Partizánske s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkosti domu sa nachádza škola, škôlka a hlavné mestské športoviská, ktoré sú vzdialené len pár minút chôdze.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jakub Smatana
0948111736
jakub.smatana1@gmail.com

