



**Domov v pohode**

## Vlastné bývanie na dosah ruky

□ EXKLUZÍVNE: 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v srdci  
Prievidze □

95 700 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Milana Mišíka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	50.75 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Skladová plocha:	3.25 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	úplne prerobný	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	3
Balkón:	áno	Celková plocha:	50.75 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, kde sa stačí len nastahovať?

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt, ktorý spája výhody života v centre mesta s tichou atmosférou.

Lokalita: Prievidza - Centrum (ul. M. Mišíka )  
Výmera: 50,75 m<sup>2</sup> ( vrátane balkón a pivnica )  
Poschodie: 3/3 bez výťahu

□ **HLAVNÉ PREDNOSTI:**

□ *Kompletná rekonštrukcia (r.2021): Nová elektroinštalácia, vodoinštalácia, stierky, znížené stropy s bodovým osvetlením, bezpečnostné dvere.*

□ *Byt pod strechou - potenciál prerobenia na mezonetový byt po dohode so susedmi*

□ *Kúpeľňa: sprchový kút, WC*

□ *Kuchyňa kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, rúra, digestor).*

□ *Dispozícia: Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou + útulná spálňa.*

□ *Lokalita: Všetko na pešo - obchody, kaviarne, úrady, škola, škôlka, zastávka MHD.*

□ **POPIS BYTU:**

*Byt prešiel dispozičnou zmenou, ktorá maximalizovala obytný priestor. Obývacia časť je prepojená s kuchynským kútom. Kvalitné laminátové podlahy v celom byte, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, plastové okná. K bytu prislúcha aj praktická pivnica.*

□ **CENA:** 95 700€ vrátane celého právneho servisu a prevodu nehnuteľnosti

*Ak sa Vám páči predstava bývať v centre diania, byť pri všetkých mestských akciách a pritom žiť v tichom prostredí s dobrými susedmi, táto ponuka je práve pre Vás.*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:*

□ *Libor Kytka - 0915 950 939*

□ *backoffice@domovvpohode.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Libor Kytka**

**+421915950939**

***libor.kytka@domovvpohode.sk***

