



Domov v pohode

Vlastné bývanie na dosah ruky



PENZIÓN SALAŠ - Reštaurácia s ubytovaním, Partizánske

600 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Pod Salašom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	10
Úžitková plocha:	9233 m ²	Celková plocha:	9233 m ²
Zastavaná plocha:	1865 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný a dlhodobo fungujúci salaš nachádzajúci sa v blízkosti mesta Partizánske. Táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečné spojenie tradičnej slovenskej gastronómie a komfortného ubytovania v príjemnom prírodnom prostredí.

Ide o ikonické miesto regiónu - reštauráciu, ktorú netreba predstavovať. Za roky svojej existencie si vybudovala silnú značku, stabilnú klientelu a výborné meno nielen medzi miestnymi obyvateľmi, ale aj návštevníkmi z širšieho okolia. Pre nového majiteľa to znamená okamžitú možnosť nadviazať na úspešnú prevádzku bez potreby budovania povedomia.

Dispozícia a vybavenie

Objekt pozostáva z plne zariadenej reštauračnej časti s tradičným interiérom, ktorá ponúka príjemnú atmosféru pre každodenných hostí aj väčšie skupiny. Súčasťou je aj ubytovacia kapacita, vhodná pre turistov, firemných klientov či rodinné pobyty.

Areál je navrhnutý s dôrazom na komfort a variabilitu využitia:

- detské ihrisko, ktoré ocenia najmä rodiny s deťmi
- viacero prístreškov a altánkov s vonkajším sedením, ideálnych na sezónne posedenia a väčšie skupiny
- rozsiahle súkromné parkovisko pre hostí priamo v areáli
- priestory a kompletne zázemie pre organizovanie súkromných osláv, svadieb, rodinných stretnutí či firemných eventov

Spoločenský a kultúrny význam

Salaš je dlhodobo spájaný so spoločenským dianím v regióne. Pravidelne sa tu organizujú festivaly, tematické podujatia a rôzne kultúrne akcie, ktoré majú v Partizánskom a jeho okolí hlbokú tradíciu a silné korene. Tieto podujatia každoročne priťahujú veľké množstvo návštevníkov a výrazne prispievajú k stabilnému dopytu.

Investičný potenciál

Nehnutelnosť ponúka možnosti ďalšieho rozvoja - organizovanie väčších eventov, tematické gastronomické akcie či agroturistika. Vďaka kombinácii reštaurácie, ubytovania a veľkorysého exteriéru ide o ideálnu investíciu s diverzifikovaným zdrojom príjmov.

Hlavné benefity:

- známe a etablované miesto s dlhoročnou tradíciou
- stabilná klientela a silné meno v regióne
- okamžitá prevádzkovateľnosť
- rozsiahly areál s multifunkčným využitím
- ideálne podmienky pre eventy, svadby a festivaly
- potenciál ďalšieho rastu a rozvoja podnikania

Táto ponuka predstavuje výnimočnú príležitosť pre investorov alebo podnikateľov, ktorí hľadajú nielen nehnuteľnosť, ale aj fungujúci koncept s históriou, charakterom a výrazným obchodným potenciálom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jakub Smatana

Telefón :

0948111736

E-mail:

jakub.smatana1@gmail.com

