



Domov v pohode

Vlastné bývanie na dosah ruky



3 izbový byt na predaj v obci Sebedražie



84 900 €

Dohoda na cene možná

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Sebedražie
Ulica:	Boriny
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Stav:	čiastočne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto kde budete mať so svojou rodinou všetko na dosah?

Výhody obce a ľahká a rýchla dostupnosť do Prievidze?

Práve ste našli to ideálne bývanie pre Vás.

Na 2. poschodí 4 poschodového bytového domu v Sebedraží sa nachádza 3- izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii o výmere 66m2.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - sú vymenené plastové okná, laminátové podlahy, murované jadro.

Byt má vstupnú chodbu, kde po ľavej strane je samostatná kúpeľňa a toaleta, tiež vchod do kuchyne.

Obývacia miestnosť má vstupy do spálne a izby a východ na balkón.

K bytu prislúcha pivnica.

Pred bytovým domom je bezplatné parkovanie, ktoré je aktuálne v rekonštrukcii, odhad ukončenia prác je júl 2026.

Za domom je detské ihrisko, kde sa deti rady hrajú a rodičia sa stretávajú pod gaštanom. Je to miesto príjemne strávených chvíľ a budovania komunity. V obci sa konajú rôzne kultúrne akcie, obecné stretnutia, futbalové zápasy a mnohé iné.

V pešej dostupnosti:

- škôlka
- škola
- obecný úrad
- pošta
- autobusová zastávka
- obchod Jednota pred bytovým domom
- obchod Koruna
- kozmetika
- futbalové ihrisko
- kostol a fara
- kultúrny dom
- golfový areál a rybníky
- pizzéria a pohostinstvá

Postačí pár malých úprav aby to bol byt podľa Vašich predstáv, s Vaším rukopisom, Vašou dušou.

Váš nový začiatok.

Cena: 84 900 €.

Pri rýchlom jednaní možná zľava.

Preto nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0915 950 939 a radi Vám zodpovieme prípadné otázky a zabezpečíme obhliadku.

Byt je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Libor Kytka

+421915950939

libor.kytka@domovvpohode.sk

