



Domov v pohode

Vlastné bývanie na dosah ruky



REZERVOVANÉ □ Rodinné bývanie bez kompromisov: kompletne zariadený 3-izbový byt v „tip-top“ stave kúsok od centra



113 900 €

pri rýchlom jednaní zľava

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Lúčna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	62.5 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Poschodie:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte pre svoju rodinu domov, kde nemusíte pohnúť ani prstom a hneď bývate? Tento kompletne a kvalitne zrekonštruovaný 3-izbový byt je navrhnutý pre maximálny komfort modernej rodiny. Spája v sebe tiché prostredie s pešou dostupnosťou do úplného centra mesta.

□ Lokalita, ktorú si zamilujete je práve ulica Lúčna v Prievidzi

Pešo do centra: Žiadne ranné zápchy, kaviareň aj námestie máte na dosah, len 5 min. chôdze

Kompletná občianska vybavenosť: detské ihrisko bezprostredne pri dome, škola, škôlka, futbalový štadión blízko bytového domu,

Všetko pod nosom: LIDL za bytovým domom, MHD zastávka iba pár metrov od vchodu, na skok nielen do centra

□ *Dispozícia a stav bytu*

Byt o výmere 62,5m² je situovaný na 1. poschodí z 10 zatepleného bytového domu.

Kompletná rekonštrukcia bytu prebehla v r. 2018 (nová električka, stierky, podlahy, murované jadro, bezpečnostné dvere).

Denná časť: Priestranná obývacia izba a samostatná kuchyňa

Nočná časť: Nepriechodná spálňa a detská izba s dostatkom súkromia.

Kúpeľňa: Štýlová, čistá, so sprchovým kútom a samostatným WC.

Bonusy: Bytový dom je zateplený, nový výťah, nový priestranný balkón na rannú kávu, praktická pivnica a kamerový systém vo vchode. Výhodou je aj bezproblémové parkovanie.

□ *Hlavné benefity pre rodinu*

Bez investícií: Stačí si priniesť osobné veci a bývať.

Príjemné okolie: plno zelene, ideálne trasy pre kočíkovanie, venčenie miláčikov alebo hry na ihriskách

Cena: 113900 € (vrátane kompletného právneho servisu)

□ *Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku:*

Marta Kytková

Telefón: +421907 043 756

E-mail: backoffice@domovvpohode.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marta Kytková

Telefón :

+421907043756

E-mail:

marta.kytkova@domovvpohode.sk

