



Domov v pohode

Vlastné bývanie na dosah ruky

Rodinný dom v Sebedraží

107 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Sebedražie
Ulica:	Banícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Rok kolaudácie:	2016
Stav:	novostavba	Celková plocha:	180 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá ponúka komfortné bývanie, nízke mesačné náklady, vlastnú garáž a zároveň priestor na podnikanie priamo pod jednou strechou?

Ponúkame na predaj rodinný dom v Sebedraží, skolaudovaný v roku 2016, ktorý v sebe spája príjemné moderné bývanie s možnosťou vlastného podnikania.

Dom ponúka približne 180 m² úžitkového priestoru na dvoch podlažiach, pričom každé má výmeru približne 90 m².

□ POSCHODIE – SAMOSTATNÁ BYTOVÁ JEDNOTKA | 90 m²

Poschodie tvorí komfortnú obytnú časť s príjemnou a praktickou dispozíciou.

♥ Srdcom bývania je kuchyňa prepojená s obývacou izbou, z ktorej vedie priamy výstup na terasu – ideálne miesto na rannú kávu, letné posedenie alebo večerný oddych.

K dispozícii je:

- samostatná spálňa
- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- terasa s priamym vstupom z obývacej časti
- vstupná hala so vstavanými šatníkmi
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- * klimatizácia

□ PRÍZEMIE | 90 m² – GARÁŽ + PRIESTOR NA PODNIKANIE

Prízemie je jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti.

Nachádza sa tu samostatná garáž a ďalší priestor, ktorý môže nový majiteľ využiť na vlastné podnikanie.

Súčasťou tejto časti je aj samostatná kúpeľňa s WC, vďaka čomu môže byť priestor vhodný napríklad ako:

- masážny salón
- kozmetika
- kaderníctvo
- kancelária
- menšie štúdio
- prípadne iná prevádzka podľa potrieb nového majiteľa

Veľkou výhodou je možnosť oddeliť súkromné bývanie na poschodí od pracovnej časti na prízemí.

♻ ÚSPORNÁ PREVÁDZKA

- vykurovanie – peletová pec 21 kW
- * klimatizačné jednotky na oboch podlažiach
- energetický certifikát A
- mesačné náklady pre 4 osoby približne 142 €

□ SEBEDRAŽIE – VŠETKO POTREBNÉ PORUKE

Dom sa nachádza na Baníckej ulici v Sebedraží, iba približne 5 minút od Prievidze.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, takže za bežnými každodennými potrebami nemusíte dochádzať do mesta.

V obci nájdete:

- materskú školu a školu
- poštu
- obchody
- futbalové ihrisko
- golfové ihrisko
- pizzériu
- pohostinstvo
- autobusovú zastávku priamo pri dome

□ CENA: 107 000 €

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá Vám umožní komfortne bývať a zároveň podnikáť na jednom mieste, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

☐ *Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte správou alebo na tel. č. 0915 950 939*

☐ *180 m² priestoru • garáž • terasa • podnikateľský priestor • nízke náklady • energetická trieda A • iba 5 minút od Prievldze*

Bývanie, ktoré Vám ponúkne viac než len domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Libor Kytka

+421915950939

libor.kytka@domovvpohode.sk

