



Domov v pohode

Vlastné bývanie na dosah ruky



ŠTÝLOVÁ CHATA V NITRIANSKOM RUDNE S TERASOU A SAMOSTATNOU GARÁŽOU



143 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrianske Rudno
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	195 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Úžitková plocha:	45 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde môžete uniknúť od každodenného zhonu, vychutnať si pokoj a pritom mať všetko potrebné pre pohodlný oddych počas celého roka?

Ponúkame na predaj príjemnú a prakticky riešenú chatu v Nitrianskom Rudne, ktorá prešla rekonštrukciou v roku 2018. Nehnutelnosť zaujme útulným interiérom, priestrannou terasou, vlastným pozemkom a veľkou samostatnou garážou.

- Úžitková plocha chaty: 45 m²
- Pozemok: 195 m²
- Garáž: cca 22 m²
- Rekonštrukcia: 2018
- Cena: 143 900 €

MODERNÁ A PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA

Srdcom chaty je kuchyňa prepojená s obývacou izbou, z ktorej je priamy východ na priestrannú terasu s rozmermi 4 x 4 m.

Terasa s výmerou 16 m² ponúka dostatok priestoru na pohodlné posedenie, grilovanie či rannú kávu a počas teplejších mesiacov príjemne rozširuje obytný priestor.

Pre pokojný oddych a dostatok súkromia je k dispozícii samostatná spálňa. Súčasťou chaty je tiež kúpeľňa so sprchovým kútom.

☐ HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTELNOSTI

- ✓ rekonštrukcia v roku 2018
- ✓ úžitková plocha chaty 45 m²
- ✓ samostatná spálňa
- ✓ kuchyňa prepojená s obývacou izbou
- ✓ priamy východ na terasu
- ✓ terasa
- ✓ kúpeľňa so sprchovým kútom
- ✓ elektrické vykurovanie
- ✓ vodovodná prípojka
- ✓ elektricky ovládaná vstupná brána
- ✓ samostatná garáž s výmerou cca 22 m²
- ✓ pozemok 195 m²

☐ SAMOSTATNÁ GARÁŽ

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je samostatná garáž s výmerou približne 22 m². Poskytuje pohodlné parkovanie a zároveň dostatok priestoru na bicykle, záhradné náradie, športové vybavenie či ďalšie uskladnenie.

☐ MIESTO, KDE SI MÔŽETE SKUTOČNE ODDÝCHNUŤ

Chata ponúka príjemnú kombináciu komfortu, súkromia a praktického využitia. Pozemok s výmerou 195 m² je dostatočný na oddych a zároveň nenáročný na údržbu.

Či už hľadáte miesto na víkendové pobyty, letné grilovanie s rodinou alebo vlastný priestor, kam môžete uniknúť od každodenného ruchu, táto nehnuteľnosť stojí za pozornosť.

☐ CENA: 143 900 €

☐ Zaujala vás táto ponuka? Zavolajte a dohodnite si osobnú obhliadku.

Libor Kytka

☐ 0915 950 939



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Libor Kytka

+421915950939

libor.kytka@domovvpohode.sk

